

جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6530242026YG0008650 号

«جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يېرىم پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关 乌恰县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت
日期 2026年7月15日

NO: D 6500013319

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	新疆贵城房地产开发有限公司
نۇر نامى 项目名称	米尔湾·翡翠嘉园建设项目
يەر ئىشلىتىش نەتىجىسىنى ئورگان 批准用地机关	乌恰县自然资源局
ئەستىلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	6530242026B000078
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	乌恰县迎宾路西侧，玛纳斯西路南侧
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	50428平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	商住用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	总建筑面积92815.55m ²
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	出让
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	1. 总平面图 2. 有效期证明

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەيىنلىنىپ بايلىقىنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامىغا ئېرىشمەي تۇرۇپ يەر ئىگىلىش، قانۇنغا خىلاپ قىلمىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىغىنى خالىي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن. بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

