

乌恰县房屋地产管理所

2022 年部门预算公开

目 录

第一部分 乌恰县房屋地产管理所概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2022 年部门预算公开表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算项目支出情况表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

- 一、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年收入预算情况说明
- 三、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年支出预算情况说明
- 四、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年财政拨款收支预算

情况的总体说明

五、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算基本支出情况说明

七、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

九、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年政府性基金预算拨款情况说明

十、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 乌恰县房屋地产管理所概况

一、主要职能

(一) 全面管理辖区内房屋权属登记工作，房屋拆迁管理工作。

(二) 负责辖区内房屋总登记、转移登记、注销和验收。

(三) 管理好商品房预售、合同签订、面积审核及售后管理工作。

(四) 加强产权产籍管理，保障房屋产权人的合法权益。

(五) 解决干部职工和居民住房难的问题，使居民的居住条件得到改善。

二、机构设置及人员情况

乌恰县房屋地产管理所无下属预算单位，下设 0 个处室。

乌恰县房屋地产管理所编制数 3，实有人数 100 人，其中：在职 2 人，增加 0 人；退休 98 人，增加 98 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2022 年部门预算公开表

表 1

部门收支总体情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
财政拨款（补助）	139.63	201 一般公共服务支出	
一般公共预算	139.63	202 外交支出	
政府性基金预算		203 国防支出	
国有资本经营预算		204 公共安全支出	
财政专户（教育收费）		205 教育支出	
事业收入		206 科学技术支出	
事业单位经营收入		207 文化旅游体育与传媒支出	
单位其他资金收入		208 社会保障和就业支出	94.79
		209 社会保险基金支出	
		210 卫生健康支出	1.26
		211 节能环保支出	
		212 城乡社区支出	40.95
		213 农林水支出	
		214 交通运输支出	
		215 资源勘探信息等支出	
		216 商业服务业等支出	
		217 金融支出	
		219 援助其他地区支出	
		220 自然资源海洋气象等支出	
		221 住房保障支出	2.63
		222 粮油物资储备支出	
		223 国有资本经营预算支出	
		224 灾害防治及应急管理支出	
		227 预备费	
		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债还本支出	
收 入 总 计	139.63	支 出 总 计	139.63

表 2

部门收入总体情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算	财政专户(教育)	事业收入	事业单位经营收入	单位其他资金收入
类	款	项									
208			社会保障和就业支出	94.79	94.79						
208	05		行政事业单位养老支出	94.79	94.79						
208	05	02	事业单位离退休	89.98	89.98						
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.27	3.27						
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1.54	1.54						
210			卫生健康支出	1.26	1.26						
210	11		行政事业单位医疗	1.26	1.26						
210	11	02	事业单位医疗	1.26	1.26						
212			城乡社区支出	40.95	40.95						
212	01		城乡社区管理事务	40.95	40.95						
212	01	09	住宅建设与房地产市场监督	40.95	40.95						
221			住房保障支出	2.63	2.63						
221	02		住房改革支出	2.63	2.63						
221	02	01	住房公积金	2.63	2.63						
			合 计	139.63	139.63						

表 3

部门支出总体情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

项 目			支出预算		
功能分类科目编码		功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款 项				
208		社会保障和就业支出	94.79	94.79	
208	05	行政事业单位养老支出	94.79	94.79	
208	05	02 事业单位离退休	89.98	89.98	
208	05	05 机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.27	3.27	
208	05	06 机关事业单位职业年金缴费支出	1.54	1.54	
210		卫生健康支出	1.26	1.26	
210	11	行政事业单位医疗	1.26	1.26	
210	11	02 事业单位医疗	1.26	1.26	
212		城乡社区支出	40.95	40.95	
212	01	城乡社区管理事务	40.95	40.95	
212	01	09 住宅建设与房地产市场监管	40.95	40.95	
221		住房保障支出	2.63	2.63	
221	02	住房改革支出	2.63	2.63	
221	02	01 住房公积金	2.63	2.63	
		合 计	139.63	139.63	

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制部门：乌恰县房屋地产业管理所

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算
财政拨款（补助）	139.63	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	139.63	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	94.79	94.79		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	1.26	1.26		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	40.95	40.95		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	2.63	2.63		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债还本支出				
收 入 总 计	139.63	支 出 总 计	139.63	139.63		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

项 目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	94.79	94.79	
208	05		行政事业单位养老支出	94.79	94.79	
208	05	02	事业单位离退休	89.98	89.98	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.27	3.27	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1.54	1.54	
210			卫生健康支出	1.26	1.26	
210	11		行政事业单位医疗	1.26	1.26	
210	11	02	事业单位医疗	1.26	1.26	
212			城乡社区支出	40.95	40.95	
212	01		城乡社区管理事务	40.95	40.95	
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	40.95	40.95	
221			住房保障支出	2.63	2.63	
221	02		住房改革支出	2.63	2.63	
221	02	01	住房公积金	2.63	2.63	
			合 计	139.63	139.63	

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合 计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	33.63	33.63	
301	01	基本工资	6.48	6.48	
301	02	津贴补贴	15.18	15.18	
301	07	绩效工资	1.74	1.74	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	3.27	3.27	
301	09	职业年金缴费	1.53	1.53	
301	10	职工基本医疗保险缴费	1.26	1.26	
301	12	其他社会保障缴费	1.54	1.54	
301	13	住房公积金	2.63	2.63	
302		商品和服务支出	0.91		0.91
302	01	办公费	0.25		0.25
302	11	差旅费	0.20		0.20
302	17	公务接待费	0.05		0.05
302	28	工会费	0.15		0.15
302	29	福利费	0.26		0.26
303		对个人和家庭的补助	105.09	105.09	
303	02	退休费	105.08	105.08	
303	09	奖励金	0.01	0.01	
		合 计	139.63	138.72	0.91

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

科目编码			科目	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本支出 (基建) (本设)	资本性支出	企业补助 (基建) (本设)	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
				合 计											

备注：没有使用一般公共预算项目支出预算安排的支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 8

一般公共预算“三公”经费支出情况表

编制部门：乌恰县房屋地产管理所

单位：万元

合 计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		合 计	公务用车 购置费	公务用车运 行费	
0.05					0.05

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，乌恰县房屋地产管理所 2022 年所有收入和支出均纳入部门预算管理。收支总预算 139.63 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年收入预算情况说明

乌恰县房屋地产管理所收入预算 139.63 万元，其中：

一般公共预算 139.63 万元，占 100.00%，比上年预算增加 50.62 万元，增长 56.87%，主要原因是退休人员工资增加。

政府性基金预算未安排。

国有资本经营预算未安排。

三、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年支出预算情况说明

乌恰县房屋地产管理所 2022 年支出预算 139.63 万元，其中：

基本支出 139.63 万元，占 100.00%，比上年预算增加 50.62 万元，增长 56.87%，主要原因是：退休人员工资增加。

项目支出 0 万元，占 0%，比上年预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因是受财政资金紧张影响，本年度项目支出预算未做安排。

四、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2022 年财政拨款收支总预算 139.63 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 139.63 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 94.79 万元、主要用于职工养老保险和职业年金缴费支出；卫生健康支出 1.26 万元，主要用于职工医疗保险缴费支出；城乡社区支出 40.95 万元，主要用于人员经费和公用经费支出；住房保障支出 2.63 万元，主要用于职工住房公积金缴费支出。

五、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算拨款合计 139.63 万元，其中：

基本支出 139.63 万元，比上年预算增加 50.62 万元，增长 56.87%。主要原因是：退休人员工资增加。

项目支出 0 万元，比上年预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因是受财政资金紧张影响，本年度未做项目活动安排。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业支出（类）94.79 万元，占 67.89%。
2. 卫生健康支出（类）1.26 万元，占 0.90%。
3. 城乡社区支出（类）40.95 万元，占 29.32%。
4. 住房保障支出（类）2.63 万元，占 1.89%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项），2022 年预算数为 89.98 万元，比上年预算增加 89.98 万元，增长 100.00%，主要原因是：2022 年预算将退休费从主款项中剥离出单独核算，所以与上年相比增加 100.00%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项），2022 年预算数为 3.27 万元，比上年预算减少 0.54 万元，下降 14.17%，主要原因是：2022 年预算将养老保险缴费和职业年金缴费分开预算，所以与上年相比下降 14.17%。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项），2022 年预算数为 1.54 万元，比上年预算增加 1.54 万元，增长 100.00%，主要原因是：2021 年预算职业年金和养老保险一起预算，2022 年预算将养老保险缴费和职业年金缴费分开预算，所以与上年相比增加 100.00%。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单

位医疗（项），2022年预算数为1.26万元，比上年预算增加1.26万元，增长100.00%，主要原因是：2021年无此款项预算，2022年新增此款项，所以与上年相比增加100.00%。

5. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项），2022年预算数为40.95万元，比上年预算减少44.25万元，下降51.94%，主要原因是：退休人员工资从主款项分离出，进行了单独核算。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项），2022年预算数为2.63万元，比上年预算增加2.63万元，增长100.00%，主要原因是：上年无此款项预算，本年款项细化，新增此款项。

六、关于乌恰县房屋地产管理所2022年一般公共预算基本支出情况说明

乌恰县房屋地产管理所2022年一般公共预算基本支出139.63万元，其中：

人员经费138.72万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、奖励金。

公用经费0.91万元，主要包括：办公费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费。

七、关于乌恰县房屋地产管理所2022年一般公共预算项目支出情况说明

2022 年没有使用一般公共预算项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

乌恰县房屋地产管理所 2022 年一般公共预算“三公”经费数为 0.05 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 0 万元，公务接待费 0.05 万元。

2022 年一般公共预算“三公”经费比上年增加 0 万元，增长 0%，其中：因公出国（境）费增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无出国（境）费；公务用车购置费增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无公务用车购置费；公务用车运行费增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无公务用车；公务接待费增加 0 万元，增长 0%，主要原因是单位受财政资金紧张影响，多项业务活动取消未做安排。

九、关于乌恰县房屋地产管理所 2022 年政府性基金预算拨款情况说明

乌恰县房屋地产管理所 2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费情况

2022 年，乌恰县房屋地产管理所本级及下属 0 家行政单位和 0 家事业单位的机关运行经费财政拨款预算 0.91 万元，

比上年预算增加 0.41 万元，增长 82.00%，主要原因是上年无工会费和福利费，本年执行预算一体化，提取了工会费和福利费支出。

（二）政府采购情况

2022 年，乌恰县房屋地产管理所政府采购预算 0.25 万元，其中：政府采购货物预算 0.25 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

2022 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 0 万元，其中：面向小微企业预留政府采购项目预算金额 0 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2021 年底，乌恰县房屋地产管理所及下属各预算单位占用使用国有资产总体情况为

1. 房屋 0 平方米，价值 0 万元。
2. 车辆 0 辆，价值 0 万元。
3. 办公家具价值 0.06 万元。
4. 其他资产价值 0 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

2022 年部门预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

（四）预算绩效情况

2022年，本年度预算绩效管理的财政拨款项目0个，涉及预算金额0万元。具体情况见下表：

项目支出绩效目标表

(2022年)

预算单位				项目名称		
项目资金(万元)	年度资金总额:		其中:财政拨款		其他资金	
项目总体目标						
一级指标	二级指标	三级指标			指标值(包含数字及文字描述)	
产出指标	数量指标					
	质量指标					
	时效指标					
	成本指标					
效益指标	经济效益指标					
	社会效益指标					
	生态效益指标					
	可持续影响指标					
满意度指标	满意度指标					

(五) 其他需说明的事项

无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

四、“三公”经费：指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、机关运行经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

乌恰县房屋地产管理所

2022年1月30日